

# これからもつと 富裕層 になるための ファンド選び

第3回

## カンボジア投資紀行 —来年の証券市場設立を前に考えたこと—

今回はタイのコメ相場事情の話を中心にしたファンド選びをお伝えした。今回はお隣りのカンボジアに話を移し、カンボジアの経済事情、投資環境について。来年2009年に証券市場が設立される同国の経済発展に期待して投資するなら今がチャンスだ。



©KAKU SUZUKI/SEBUN PHOTO /amanaimages

二  
れから、投資先としてカンボジアが有望なのではないか。そんな心の声の赴くままに、7月の最初に、カンボジア、プノンペンを訪れてみました。シンガポールから行ったので、2時間弱のフライトです。イミグレーションの役人は非常に厳しい表情で、そう簡単には入国させてくれなような雰囲気、入国者を一人ひとりチェックしていま

す。何か物々しい警備です。入国審査には、パスポート、入国カード以外に免税の申告書、顔写真付きのビザが必要です。まるで、5年前のベトナムが思い出されるような雰囲気です。今回、初めてカンボジアのプノンペンにきました。入国するまでは、ベトナムの隣の国だから、見た目の風景も、インフラなどもベトナムとさほど変わらないだろうと思っていましたが、実際はベトナムに比べて、かな

り遅れていました。

まずは、インフラですが、道路も、かなりの部分が未舗装で、赤土の凸凹道ですし、所謂、商業ビル、マンションなどの10階建て以上の建築物はありません。携帯電話は普及していますが、通信事情が悪く、異なるキャリア同士の通話ができません。このため、一人、平均3台携帯電話を保有しています。また、電力事情も悪く、停電も多いようです。

コンビニ、スーパーといった小売店は見当たりません。個人商店がほとんど。デパートは2軒、できたばかりです（エスカレーターが珍しいようで、子供たちがわざわざ乗りに来ます）。次に、政治ですが、政党は、圧倒的にフンセン首相派閥の与党が権力を握っています。若手官僚の中には野党の改革的な政治に同調するものもいるが、身は与党においている議員が多いようです。また、この国のあらゆる利権は、官僚が握っています。建設、鉱山、林業、農業、通信などすべてです。

特筆すべきこととして、とてもないお金持ちが出現しています。いまだ、貧困層は多いですが、民間人では外国資本による土地開発がらみで大金を手に入れた人、そして、利権をもっている政府高官などが富裕

# 日本の投資資本はまだ数例。これからベトナムと同じことが起こる?..

でしょうか？ 実は、2009年に証券市場を設立する計画があります。

層になっているのです。こういった富裕層は、高級住宅街に住み、レクサス、ランドクルーザー、ベンツ、などの高級車に乗っています。

もし、この国の経済発展に期待して投資するのなら、現在のタイミングを逃してはいけないと思います。

誰がこの時期に投資しているんでしょうか？ 実は、韓国の企業が最も多く、次いでシンガポール、米国、フランスなどです。日本の投資資本が入っているのは数例です。ゼファーとい

う会社がカンボジアの会社と合併会社を作り、経済特区に大規模土地開発を行っています。また、パチンコホールのマルハンがマルハンジャパン銀行を設立していますが、これぐらいです。

現在、建設中の42階建ての高層ビルCAMKO CITYも韓国の会社が手掛けています。

このため、周辺の地価は数10倍から最高1万倍に上がっています。

つまり、現在は、まだ、株式市場がないのですが、今の時点で、市場ができれば、上場するのであるう会社の株を買うことができますれば、大変、魅力的な投資になることは間違いありません。

私は、ベトナムで、証券市場ができて4年後に国を代表する銘柄を買って10倍になりました。もし、ベトナムで、証券市場ができる前に、初期の上場銘柄を手に入れていれば、どうなっていたでしょうか？ たぶん、100倍以上になっていたかもしれませぬ。これと同じことが、これからカンボジアでおこるのではないのでしょうか？ そんな予感がします。

## これからもっと 富裕層 になるための ファンド選び



Photograph by Yoshinobu Ogawa

### 上中康司氏

1962年生まれ。88年、神戸大学大学院工学研究科修了後、日本債券信用銀行入行。その後、シティバンク、クレディスイスファーストボストン証券、住友キャピタル証券、日本インベスターズ証券を経て、2000年、エルエードットコム株式会社設立。02年、社名をエフエーストック株式会社に変更



この記事に関するお問い合わせは

SEVEN HILLS ☎ 0120-077-917

コンシェルジュ 受付/月～金曜日10:00～18:00(祝日を除きます)  
E-mail:ccginfo@7hills.ne.jp